



СОДЕЙСТВИЕ
КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ
КООПЕРАТИВ

Система партнерских продаж КПК «Содействие»



Скорость.
Технологии.
Законность.

- О Кооперативе
- Программы займов и сбережений
- Финансовые условия для партнеров
- Основные функции партнера
- Поддержка от головного офиса
- Варианты партнерских программ
- Контакты



О кооперативе

- КПК «Содействие» создан в 2005 году. Головной офис располагается в городе Екатеринбург
- С 2012 года кооператив выдает ипотечные и целевые займы, в том числе с использованием материнского (семейного) капитала. За указанный период выдано более 3,5 миллиарда рублей займов.
- 55 офисов продаж в 13 регионах России. Сеть операционных офисов постоянно растет.
- «Содействие» – бренд группы компаний, в которую кроме Кооператива входят МКК «Содействие XXI» (выдача розничных займов до 50 000 рублей) и «Служба безопасности сделок с недвижимостью №1» (профессиональная компания по аналитике рисков с недвижимостью)

5 причин открыть офис КПК «Содействие»

Скорость

- Решение о выдаче займа за 8 рабочих часов

Никаких ограничений

- Выдавайте и привлекайте любое количество займов и сбережений

Деньги в день сделки

- Никаких очередей и ожиданий

Законность

- Работа только в рамках правового поля

Система «Головной офис – Партнер»

- Работа с надзорными органами, ЦБ и СРО ведет головной офис. Партнер не тратит на это время.



Займы и сбережения

Программы займов и сбережений

С использованием **материнского (семейного) капитала** в Кооперативе действуют сразу 3 программы.

«Материнский капитал»

Единовременный платеж
От 50 000 до 60 000 рублей

На покупку квартир, домов,
комнат, долей, новостроек

Ипотека в силу закона

Никаких дополнительных
комиссий

Срок 180 дней

До 600 000 рублей

«Свой дом»

Единовременный платеж
От 50 000 до 60 000 рублей

На строительство
индивидуального дома

Поручительство 2-х
физических лиц

Никаких дополнительных
комиссий

Срок 180 дней

До 600 000 рублей

«Материнский капитал Плюс»

Единовременный платеж
65 000 рублей

На покупку квартир,
комнат и новостроек

Ипотека в силу закона

Ставка 24% годовых +
1500 рублей ежемесячно

Срок 4 года

До 1 200 000 рублей

Деньги в день сделки.

Всегда.

Программы займов и сбережений

Займы для физических лиц по разным направлениям

«Ипотека экспресс»

На покупку квартир,
комнат и новостроек

Ипотека в силу закона

Ставка 16% годовых + 1%
ежемесячно

Срок 8 лет

До 2 000 000 рублей

Пример:

При сумме займа 1 000 000
платеж составит

33 750 рублей

«Получи ключи»

На покупку новых
автомобилей из автосалона

Залог автомобиля и
поручительство

Ставка 17% годовых +
1,2% ежемесячно

Срок 3 года

До 1 300 000 рублей

Пример:

При сумме займа 500 000
платеж составит

23 456 рублей

«Потребительский»

На потребительские цели

Без залогов и поручителей

Ставка 18% годовых +
2,8% ежемесячно

Срок 1 год

До 30 000 рублей

Пример:

При сумме займа 30 000
платеж составит

3 783 рубля

Программы займов и сбережений

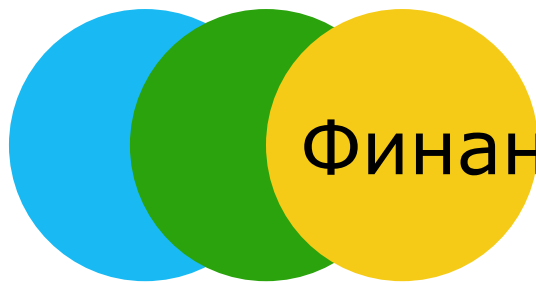
Займы для предпринимателей на развитие бизнеса под залог недвижимости, автомобилей и поручительства.

- До 15 000 000 рублей
- Единовременный членский взнос от 1% от суммы займа
- От 16% годовых + 0,8% ежемесячно
- Получение денежных средств за 2 дня
- До 50% от суммы займа сразу при подписании договора займа до регистрации залога

Программы займов и сбережений

Эффективные сбережения по ставкам
гарантированно выше, чем в банке.

- До 5 000 000 рублей
- До 9,8% годовых
- 100% Безналичный расчет
- Срок сбережений от 3 месяцев до 1 года



Финансовые условия партнеров

Финансовые условия партнеров

По программам «**Материнский капитал**» и «**Свой дом**» вознаграждение партнера включено в размер единовременного платежа клиента.

Базовое вознаграждение партнера за каждый заем по данным программам составляет:

14 000 рублей

50 000 = 36 000 (КПК) + 14 000 (Партнер)

Можно зарабатывать больше, если партнер продает дороже, но не более чем на 10 000 рублей

Максимальное вознаграждение партнера:

24 000 рублей

60 000 = 36 000 (КПК) + 24 000 (Партнер)

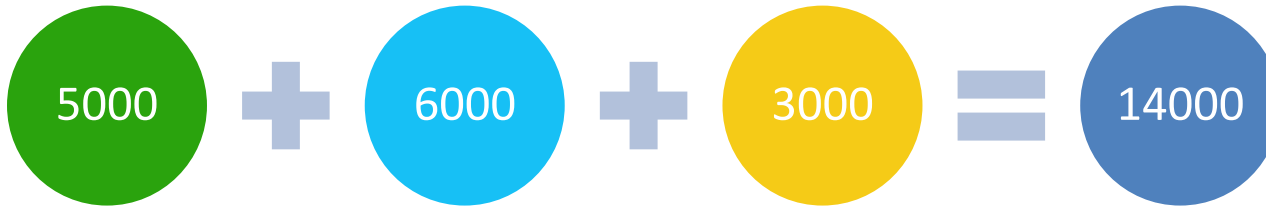
Финансовые условия партнеров

Оплата вознаграждения проходит в 3 этапа

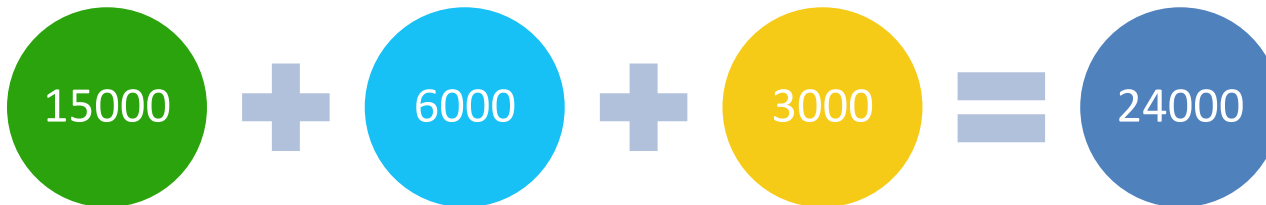
Выдача займа

Подача в ПФ

Оплата из ПФ



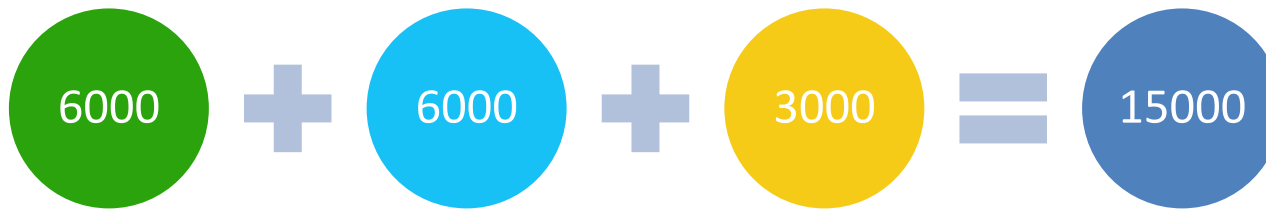
Если партнер продает дороже, то дополнительное вознаграждение выплачивается **сразу**



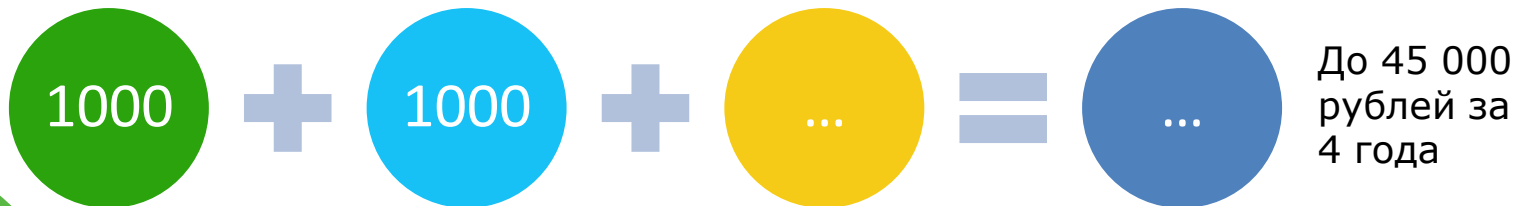
Финансовые условия партнеров

По программе «**Материнский капитал плюс**» вознаграждение партнера выплачивается аналогично «МК» и «СД», но имеется и ежемесячное вознаграждение за сопровождение.

Выдача займа Подача в ПФ Оплата из ПФ



Дополнительно ежемесячно, начиная с 3-го месяца



Финансовые условия партнеров

По остальным программам Кооператива вознаграждение выплачивается **ежемесячно**. Размер определяется, как часть членского взноса в зависимости от программы.

Программа	Членский взнос	Размер вознаграждения
«Ипотека экспресс»	1% от суммы займа	20% от ЧВ + 1% от суммы займа одновременно
«Получи ключи»	1,2% от суммы займа	50% от ЧВ
«Потребительский»	2,8% от суммы займа	50% от ЧВ
Займы предпринимателям	От 0,8% от суммы займа	10% от ЧВ, но не более 30 000 рублей в месяц

Вознаграждение по привлеченным сбережениям:
0,135% от Суммы портфеля **ежемесячно**

Бизнес – план. 1 год. С учетом сезонности.

Размер арендой платы, уровень заработка и количество сотрудников партнер **определяет самостоятельно.**

тыс. руб.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Инвестиции и прямые затраты	68	73	90	101	104	111	120	123	126	131	131	150	1329
Аренда офиса	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	240
Заработная плата из расчета на 2-х сотрудников	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	360
Мотивация сотрудников в зависимости от объемов выдач	8	13	30	41	44	51	60	63	66	71	71	90	609
Реклама и затраты на продвижение	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120

В настоящем расчете учтены следующие статьи затрат:
Аренда офиса 20 кв.м., **2 сотрудника** (з/п + мотивация 2 000 рублей за каждый выданный ипотечный заем и 40% вознаграждения офиса), постоянные **затраты на продвижение.**

Бизнес – план. 1 год. С учетом сезонности.

Партнер **самостоятельно выбирает** интересные ему продукты компании.

тыс. руб.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Поступления и доходы	0	34	83	168	231	265	299	318	343	362	358	367	2828
Материнский капитал	0	32	72	113	134	140	140	156	165	168	168	152	1440
Свой дом	0	0	0	16	41	53	56	56	56	40	31	28	377
Материнский капитал +	0	0	0	9	14	15	16	17	18	19	20	21	149
Ипотека-экспресс	0	0	0	0	0	2	12	2	4	14	4	6	44
Займы предпринимателям	0	0	0	8	8	8	15	15	15	23	23	30	143
Потребительский	0	2	4	8	12	16	21	25	30	35	41	50	244
Получи ключи	0	0	6	12	18	24	30	36	42	48	54	60	330
Сбережения	0	0	1	3	5	7	9	11	14	16	18	20	103

В настоящем расчете **учтены все программы**, действующие в кооперативе и их выдача с учетом нормальной (безостановочной) работы операционного офиса.

Бизнес – план. 1 год. С учетом сезонности.

Партнер **самостоятельно выбирает** интересные ему продукты компании.

штук

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Количество сделок по видам (шт)	5	12	22	32	31	32	34	33	34	34	34	45	348
Материнский капитал	4	6	10	10	10	10	12	12	12	12	10	16	124
Свой дом	0	0	2	4	4	4	4	4	2	2	2	0	28
Материнский капитал + (1 млн.руб.)	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
Ипотека-экспресс (1 млн.руб.)	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	3
Займы предпринимателям (5 млн. руб.)	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	4
Потребительский	1	4	4	10	10	10	10	10	12	12	15	20	118
Получи ключи (500 тыс. руб.)	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
Сбережения (300 тыс. руб.)	0	2	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	41

В настоящем расчете **учтены все программы**, а суммы, принятые за базу для расчета вознаграждения указаны в левом столбце по каждому продукту.

Бизнес – план. 1 год. С учетом сезонности.

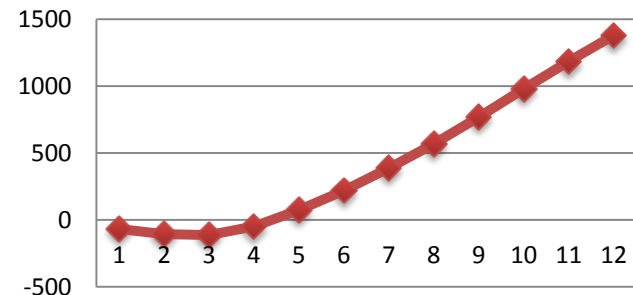
Для расчет эффективности проекта применен коэффициент дисконтирования в размере **11% годовых.**

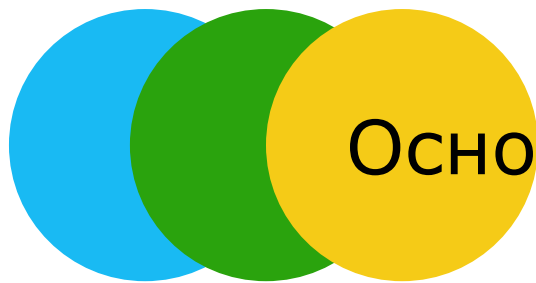
тыс. руб.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Движение денежных средств	-68	-39	-8	67	127	154	179	195	217	231	227	217	1500
Движение денежных средств нарастающим итогом	-68	-106	-114	-47	80	234	413	608	825	1056	1283	1500	
Поступления	0	34	83	168	231	265	299	318	343	362	358	367	2828
Затраты	68	73	90	101	104	111	120	123	126	131	131	150	1329

Параметры эффективности	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Ставка дисконтирования за учетный период	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	0,92%	
Коэффициент дисконтирования	1,009	1,018	1,028	1,037	1,047	1,056	1,066	1,076	1,086	1,096	1,106	1,116	
Дисконтированный денежный поток	-67	-38	-7	65	121	146	168	182	200	211	206	194	1379
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом	-67	-105	-113	-48	73	219	387	569	769	979	1185	1379	

NPV = 1 379 тыс. руб.
Срок окупаемости = 5 месяцев





Основные функции партнера

Основные функции партнера

Привлечение

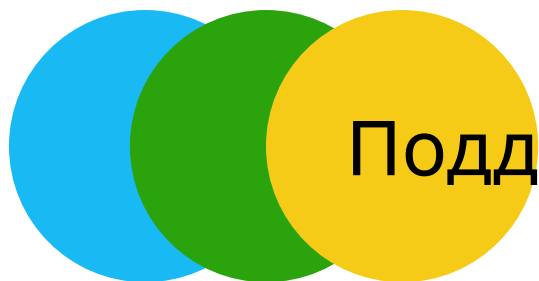
- Развитие сарафанного радио
- Активное привлечение партнеров
- Реклама законными методами

Сопровождение

- Соблюдение методические рекомендаций при работе с клиентами
- Консультации по действующим договорам
- Грамотное оформление и хранение документов

Контроль

- Обеспечение возвратности займов
- Работа с возражениями клиентов
- Работа с должниками на этапе до 30 дней просрочки
- Обеспечение документооборота с Главным офисом



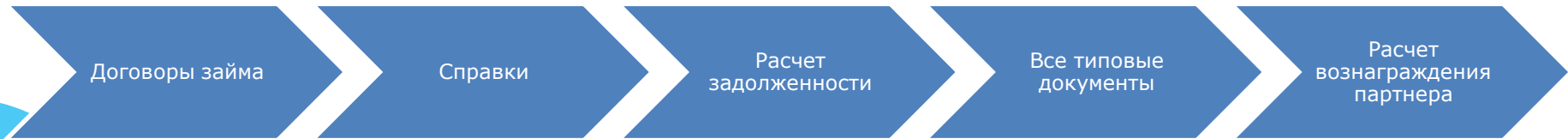
Поддержка головного офиса

Поддержка головного офиса



Поддержка головного офиса. Технологии.

75% всех процессов в компании автоматизированы. Кооператив работает на специализированном программном обеспечении на базе 1С8.



... отчеты, контроль, напоминания, история отношений с клиентом и много чего еще...

Забудьте о ручной работе, ошибках и опечатках.
Всё под контролем.

Поддержка головного офиса. Методики.

По каждому продукту разработаны методические рекомендации, написанные на собственном опыте, с учетом типовых рисков и передовых техник взаимодействия с клиентом.



Мы **делаем сильнее** наших партнеров, а опыт партнера **делает сильнее нас**.

Поддержка головного офиса. Безопасность.

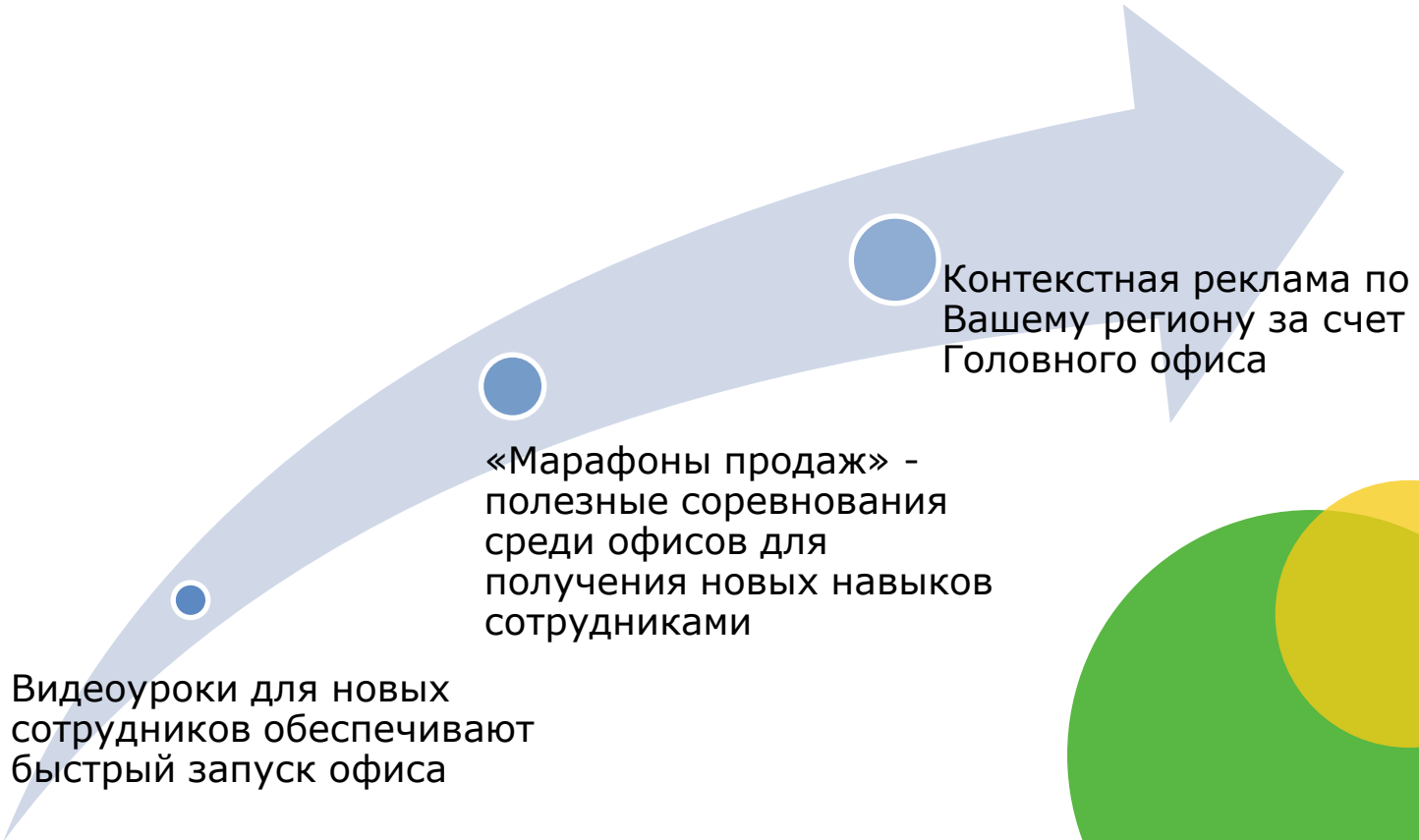
Проверкой и контролем рисков занимается сразу 3 подразделения: аудиторы головного офиса, ипотечные ревизоры и служба защиты информации.

Аудиторы	Ревизоры	СЗИ
<ul style="list-style-type: none">• Контроль действий сотрудников• Корректность оформления документов в программе	<ul style="list-style-type: none">• Проверка безопасности сделок с недвижимостью• Грамотная подготовка документов основания	<ul style="list-style-type: none">• Проверка кредитной истории• Изучение административных и уголовных правонарушений

Обеспечение безопасности никак не отражается на скорости. Максимальное время рассмотрения заявок – **8 рабочих часов. Гарантировано.**

Поддержка головного офиса. Мероприятия.

Головной офис предоставляет все наработанные макеты рекламы, тексты и аналитику **для эффективного маркетинга**, а также **развивает** Ваших **сотрудников**.



Поддержка головного офиса. Корпкультура.

КПК «Содействие» – это компания с развитой корпоративной культурой. Люди в компании чувствуют свое участие в ее жизни, а компания ориентирована на рост абсолютной мотивации сотрудников.





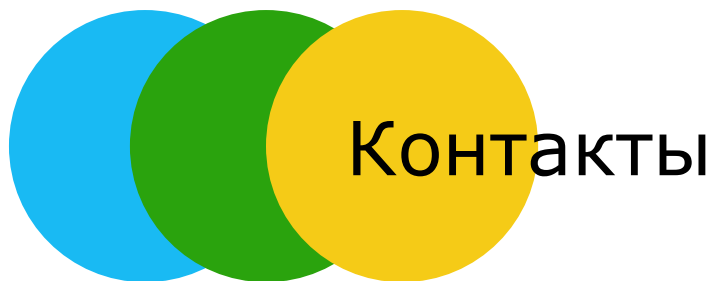
Варианты партнерства

Варианты партнерства

Название пакета	«Старт»	«Продвинутый»	«Гуру»
Обеспечительный депозит (12% годовых)	0 рублей	200 000 рублей*	1 000 000 рублей
Ограничение по количеству займов в портфеле	До 7 займов	До 50 займов	Без ограничений
Ограничение по портфелю сбережений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Материнский капитал – Свой дом	✓	✓	✓
Материнский капитал плюс – Ипотека экспресс	–	✓	✓
Потребительский	–	✓	✓
Займы предпринимателям – Получи ключи	–	–	✓

*С накоплением в течение года до 500 000 рублей

Обеспечительный депозит **возвращается со всеми начислениями** в случае прекращения партнерства.



Контакты

Спасибо за ознакомление с нашим материалом! Мы всегда рады новым партнерам и надеемся на плодотворное сотрудничество с Вами.

Валерий Богинский

Лучший друг бизнеса

bvk@sodeistvie.su

+7-343-243-59-21

+7-950-19-43-550

skype: the_vilmoor

